

广 州 市 地 方 标 准

DB4401/T 229—2023

城市信息模型（CIM）平台 竣工验收模 型交付规范

Delivery specification for completed acceptance registration model
on city information modeling platform

2023-10-13 发布

2023-11-13 实施

广 州 市 市 场 监 督 管 理 局 发 布

目 次

前 言III

引 言IV

1 范围1

2 规范性引用文件1

3 术语和定义1

4 通用要求2

5 交付物2

 5.1 基本规定2

 5.2 命名规则2

 5.3 竣工验收模型2

 5.4 工程图纸3

 5.5 其他文件3

6 竣工验收模型数据组成3

 6.1 基本规定3

 6.2 模型数据组织方式4

 6.3 竣工验收模型数据组成4

7 竣工验收备案交付数据关联要求5

 7.1 基本规定5

 7.2 工程图纸关联要求5

 7.3 其他文件关联要求5

 7.4 模型单元与竣工验收资料关联关系5

附录 A （规范性） 竣工验收模型数据内容6

附录 B （规范性） 工程图纸数据内容43

附录 C （规范性） 其他文件数据内容44

附录 D （规范性） 竣工验收管理系统数据表项49

附录 E （规范性） 竣工验收模型数据架构及挂接方式72

参考文献83

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由广州市住房和城乡建设局提出，由广州市建设科技中心归口。

本文件起草单位：广州市住房和城乡建设局、广州市建设科技中心、中国建筑第四工程局有限公司、广州建筑股份有限公司、中天华南建设投资集团有限公司、奥格科技股份有限公司、广州市住房城乡建设行业监测与研究中心、广东省建筑科学研究集团股份有限公司、广州市建筑科学研究院集团有限公司、广州优比建筑咨询有限公司、广州市设计院集团有限公司、华南理工大学、广州一建建设集团有限公司、广东星层建筑科技股份有限公司、广州珠江建设发展有限公司。

本文件主要起草人：王保森、王永海、曹书兵、周子璐、王湛、乔长江、吴险峰、邓艺帆、罗冠鑫、吴元欣、石俊卫、李恩林、黎嘉慧、董耀俊、黄恒鑫、王道初、余柏瀚、桂峥嵘、李兵、张衡、陈剑辉、刘瑜、何波、林艾嘉、祝雯、陈杰超、邓逸川、温锦成、王文剑、温喜廉。

引 言

城市信息模型（CIM）基础平台是在城市基础地理信息的基础上，汇聚、表达和管理建筑物及设施等多维信息模型，支撑城市规划、建设、管理和运营工作的基础信息平台，是智慧城市的新型信息基础设施。为推动城市信息模型（CIM）平台发展，构建广州市城市信息模型（CIM）平台数据库，统一竣工验收模型标准，提高信息应用效率和效益，制定本文件。

本文件遵循了科学性、兼容性、可操作性的原则进行编制，主要由三方面构成：

- 竣工验收模型交付数据内容：规定了模型数据命名规则、内容构成和交付要求；
- 竣工验收模型数据组成：规定了数据层面的组织方式、属性要求、组成结构和格式；
- 竣工验收模型资料挂接要求：规定了交付数据挂接关联的具体要求。

对于广大的软件开发、建筑规划、建筑设计、建筑施工、建筑运维、科研、院校等单位的有关人员，在使用本文件时还需配合广州市城市信息模型（CIM）平台的相关标准化文件共同实施，方能正确理解和执行条文规定。

城市信息模型（CIM）平台 竣工验收模型交付规范

1 范围

本文件规定了城市信息模型（CIM）平台中竣工验收模型的通用要求、交付物、模型数据组成以及竣工验收备案交付数据关联要求。

本文件适用于广州市建筑工程竣工验收模型数据在城市信息模型平台和竣工验收管理系统中的建立、交付和管理。

竣工验收模型数据的建立、交付和管理，除应符合本文件外，还应符合国家、行业和地方现行有关文件的规定。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 25507 工业基础类平台规范

GB 50300 建筑工程施工质量验收统一标准

GB/T 51301 建筑信息模型设计交付标准

CJJ/T 117 建设电子文件与电子档案管理规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

城市信息模型 city information modeling（CIM）

以建筑信息模型（BIM）、地理信息系统（GIS）、物联网（IoT）等技术为基础，整合城市地上地下、室内室外、历史现状未来多维多尺度空间数据和物联网感知数据，构建起三维数字空间的有机综合体。

3.2

城市信息模型基础平台 basic platform of city information modeling

管理和表达城市立体空间、建筑物和基础设施等三维数字模型，支撑城市规划、建设、管理、运行工作的基础性操作平台，是智慧城市的基础性和关键性信息基础设施。

3.3

城市信息模型平台 city information modeling platform

城市信息模型基础平台和基于城市信息模型基础平台构建的各专项应用系统的总和，简称“CIM平台”。

3.4

竣工验收模型 BIM for completed acceptance

竣工验收与备案应用的建筑信息模型。

3.5

竣工验收管理系统 completed acceptance registration system

采用计算机技术对竣工验收模型数据进行集成管理和分析处理的系统，是CIM平台中的子系统。

4 通用要求

- 4.1 竣工验收模型数据应符合 CIM 平台的解析、管理及使用要求。
- 4.2 竣工验收模型数据的交付、管理，应满足国家及 CIM 平台有关数据安全方面的规定。
- 4.3 竣工验收模型数据应以单位工程交付至 CIM 平台的竣工验收管理系统。
- 4.4 竣工验收模型应包含模型定位信息，并在模型使用说明书中记录。
- 4.5 竣工验收模型空间基准规定：
 - a) 平面坐标系应采用广州2000投影坐标系；
 - b) 高程系统宜采用1985国家高程系。
- 4.6 竣工验收模型数据时间系统应采用公历纪元和北京时间。
- 4.7 竣工验收模型度量单位应统一，采用国际单位，并符合国家现行有关标准的规定。
- 4.8 竣工验收模型应进行必要的维护，数据与工程实际应一致。
- 4.9 竣工验收模型应继承施工图审查数据的必要信息。

5 交付物

5.1 基本规定

- 5.1.1 竣工验收模型数据的交付物应基于竣工验收管理系统的要求进行确定，包含竣工验收模型、工程图纸及其他文件。
- 5.1.2 竣工验收模型数据交付物的竣工验收模型应与工程图纸、其他文件建立有效关联。
- 5.1.3 竣工验收模型数据交付物应进行分类和编码。
- 5.1.4 竣工验收模型数据交付物应赋予标识码，竣工验收模型宜符合附录 A 的规定，工程图纸宜符合附录 B 的规定，其他文件宜符合附录 C 的规定，并可根据 CIM 平台要求进行扩充。

5.2 命名规则

- 5.2.1 竣工验收模型数据的命名应符合 CIM 平台要求。
- 5.2.2 竣工验收模型数据的命名应简明且易于辨识，宜与施工图审查数据的命名保持一致。
- 5.2.3 竣工验收模型数据的文件夹和电子文件的命名应符合 CIM 平台要求：
 - a) 文件夹命名应包含项目名称、项目子项、所处阶段等字段；
 - b) 电子文件命名应包含项目子项、专业、自定义说明等字段。

5.3 竣工验收模型

- 5.3.1 竣工验收模型应基于施工过程形成，附加或关联相关验收资料，宜关联设计变更文件。
- 5.3.2 竣工验收模型应以模型单元作为基本组成要素，模型单元的分级应符合 GB/T 51301 的规定。
- 5.3.3 模型单元表达精度分为几何表达精度和属性信息深度，并应符合下列规定：

- a) 几何表达精度和属性信息深度的等级划分应符合GB/T 51301的规定；
- b) 在满足设计深度和应用需求的基础上，宜选择较低的几何信息表达精度；
- c) 不同的模型单元可选择不同的几何表达精度；
- d) 属性信息深度应满足竣工验收管理系统的要求。

5.3.4 竣工验收模型应按照实际工程要求进行组织，所有模型单元按照一定层级的逻辑关系进行组合。可按工程专业、楼层、建筑功能、分部分项等维度进行组织。

5.3.5 竣工验收模型宜按照 GB 50300 对建筑工程分部工程、分项工程进行划分。

5.3.6 竣工验收模型数据的数据表项应基于 CIM 平台和模型单元的附着信息形成，并宜符合附录 D 的规定。

5.3.7 竣工验收模型交付前，应进行模型清理，在满足交付要求的前提下清除冗余的数据。

5.4 工程图纸

5.4.1 工程图纸宜基于竣工验收模型的视图和表格加工而成。

5.4.2 工程图纸应满足竣工图表达深度要求，并应与竣工验收模型内容及信息一致。

5.4.3 工程图纸的制图应符合国家、行业及地方相关规定。

5.4.4 工程图纸应有电子签章。

5.5 其他文件

5.5.1 其他文件宜包含竣工验收备案资料、竣工验收模型使用说明书、报告文档等内容。

5.5.2 竣工验收备案资料应符合下列规定：

- a) 竣工验收备案资料应真实、准确、完整、有效；
- b) 竣工验收备案资料应为电子文件，以电子数据形式交付，电子文件质量应符合CJJ/T 117的规定；
- c) 竣工验收备案资料的填写、编制、审核、审批、签认应符合CIM平台相关规定；
- d) 竣工验收备案资料应符合附录C的规定。

5.5.3 竣工验收模型使用说明书应符合下列规定：

- a) 竣工验收模型使用说明书应按照单次交付的项目为单位，包含各子项、各专业的模型成果内容，说明应包含项目基本信息，模型文件的组织方式，模型文件的视图使用说明、模型参数设置说明；
- b) 项目基本信息应包含项目概况、组织构成、项目阶段、所用软件的信息及版本；
- c) 模型文件的组织方式中应包含整体项目模型文件的架构关系、模型定位基点与标高；
- d) 模型文件的视图使用说明，应列明项目中各主要专业的审阅视图名称，并说明不同视图的用途；
- e) 当项目相对于标准存在新增属性参数信息时，模型参数设置说明应列明其中关键参数、指标关联参数设置的方式，说明参数名称、数据格式与计量单位、取值区间要求等；
- f) 可根据项目需要，补充其他需要说明的事项。

5.5.4 报告文档应符合下列规定：

- a) 在竣工验收模型交付前，应对其进行内部审核，并提交相应检查报告；
- b) 竣工验收模型检查报告应包含几何精度检查、属性数据完整性和准确性检查、图形和属性数据一致性检查、完整性检查等内容。

5.5.5 除上述资料外，对其他需要交付的电子数据，应按相关主管部门要求予以交付。

6 竣工验收模型数据组成

6.1 基本规定

- 6.1.1 竣工验收模型数据的数据库的持久化存储及交换宜以文件形式实现，且宜采用常用文件格式或开源文件格式进行记录，并符合 CIM 平台的数据要求。
- 6.1.2 竣工验收模型数据应能独立使用，不应含有 CIM 平台以外的外部参照引用。
- 6.1.3 竣工验收模型数据对同一类对象及所包含的同一内容名称应唯一。

6.2 模型数据组织方式

- 6.2.1 竣工验收模型数据应按项目信息、文件管理信息、几何信息、各专业元素属性信息、关联关系等数据类进行交付。
- 6.2.2 交付的数据应包含项目信息表与数据版本表，其内容应符合 CIM 平台的数据要求。
- 6.2.3 交付的数据应包含几何信息表，其内容应符合 CIM 平台轻量化模型数据要求。
- 6.2.4 元素记录格式应包含表 1 中的基本属性。

表 1 元素基本属性

字段名称	字段描述	字段类型
id	项目中 ID	long
guid	对象唯一 ID	string
geometryId	对象几何 Id	long
name	名称	string

- 6.2.5 实体对象元素记录格式应包含表 2 中的基本属性。

表 2 实体对象元素基本属性

字段名称	字段描述	字段类型
id	项目中 ID	long
guid	对象唯一 ID	string
geometryId	对象几何 Id	long
name	名称	string
domain	专业类别	enum
classificationCoding	分类编码	string
completedacceptanceCoding	标识码	string
transformer	空间转换矩阵	string
userlable	备注	string

6.3 竣工验收模型数据组成

- 6.3.1 竣工验收模型数据中元素的属性数据结构应符合如下基本要求：

- 元素表结构中，数据库表字段名称代码宜采用GB/T 25507中元素名称字段；
- 元素属性表结构中，数据库字段名称代码宜采用GB/T 25507中属性字段或数据库字段名称关键字的英文命名。

6.3.2 属性表中字符字段应采用统一的编码格式。

6.3.3 建筑单体模型数据应包含：建筑单体信息、建筑单体构件信息、单体空间区域信息、楼层信息等。

7 竣工验收备案交付数据关联要求

7.1 基本规定

7.1.1 竣工验收模型交付时，所有的模型单元应添加模型单元标识码。

7.1.2 竣工验收资料交付需要按照 CIM 平台规定的路径和位置存储文件。

7.1.3 竣工验收资料可以进行分批交付，所有资料不应重复交付。

7.2 工程图纸关联要求

7.2.1 工程图纸应按照表 B.1 的文件夹架构进行文件组织与归档存储。

7.2.2 工程图纸的文件夹命名可采用“分类代号”+“_”+“类别”或“图纸标识码”+“_”+“资料名称”的形式构成。如 CIM 平台另有规定的，则按其规定。

7.3 其他文件关联要求

7.3.1 其他文件应按照表 E.1 的文件夹架构进行文件组织和归档存储。

7.3.2 其他文件的文件夹命名可采用“分类代号”+“_”+“类别”或“一级标识码/二级标识码/三级标识码”+“_”+“资料名称”的形式构成。如 CIM 平台另有规定的，则按其规定。

7.3.3 如有无法按照表 E.1 进行归档存储的其他文件，可将其存储入“N_其他文档”下的“N01_新增文档文件夹”。

7.4 模型单元与竣工验收资料关联关系

7.4.1 竣工验收模型单元与竣工验收资料的关联关系应符合表 E.2 的相关规定。

7.4.2 模型单元与竣工验收资料之间的关联关系可以自行定义，但应当将自行定义的关联关系记录至表 E.2。表 E.2 应在交付竣工验收模型时共同交付。

7.4.3 模型单元与工程图纸之间的关联关系，可将工程图纸按照专业关联至对应分部工程。

附 录 A
(规范性)
竣工验收模型数据内容

竣工验收模型数据内容按表A.1～表A.14的规定。

表 A.1 地基与基础分部工程模型单元数据内容

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
JC	地基与基础	JC01	土方	JC0101	土方	N4	O (可选)	
		JC02	基坑支护	JC0201	围护墙	G3/N4	C (条件必选)	
				JC0202	型钢水泥土搅拌墙		C (条件必选)	
				JC0203	土钉墙		C (条件必选)	
				JC0204	地下连续墙		C (条件必选)	
				JC0205	水泥土重力式挡墙		C (条件必选)	
				JC0206	锚杆		C (条件必选)	
				JC0207	与主体结构相结合的 基坑支护		C (条件必选)	
		JC03	地基处理	JC0301	素土、灰土地基	N4	O (可选)	
				JC0302	砂和砂石基础		O (可选)	
				JC0303	土工合成材料基础		O (可选)	
				JC0304	粉煤灰地基		O (可选)	
				JC0305	强夯地基		O (可选)	
				JC0306	注浆地基		O (可选)	

表 A.1 (续)

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
				JC0307	预压地基		O (可选)	
				JC0308	砂石桩复合地基		O (可选)	
				JC0309	高压旋喷注浆地基		O (可选)	
				JC0310	水泥土搅拌桩地基		O (可选)	
				JC0311	土和灰土挤密桩复合地基		O (可选)	
				JC0312	水泥粉煤灰碎石桩复合地基		O (可选)	
				JC0313	夯实水泥土桩复合地基		O (可选)	
		JC04	桩基础	JC0401	预应力管桩	G3/N4	M (必选)	
				JC0402	钢筋混凝土预制桩		M (必选)	
				JC0403	钢桩		M (必选)	
				JC0404	泥浆护壁成孔灌注桩基础		M (必选)	
				JC0405	长螺旋钻孔压灌装		M (必选)	
				JC0406	沉管灌注桩		M (必选)	
				JC0407	干作业成孔灌注桩		M (必选)	
				JC0408	锚杆静压桩基础		M (必选)	

表 A.1（续）

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
		JC05	混凝土基础	JC0501	现浇结构	G3/N4	M（必选）	
				JC0502	装配式结构		M（必选）	
		JC06	砌体基础	JC0601	砖砌体	G3/N4	M（必选）	
				JC0602	混凝土小型空心砌块砌体		M（必选）	
				JC0603	石砌体		M（必选）	
				JC0604	配筋砌体		M（必选）	
				JC0605	填充墙砌体		M（必选）	
		JC07	钢结构基础	JC0701	钢结构	G3/N4	M（必选）	
		JC08	钢管混凝土基础	JC0801	钢管混凝土结构	G3/N4	M（必选）	
		JC09	型钢混凝土基础	JC0901	型钢结构	G3/N4	M（必选）	
		JC10	地下防水	JC1001	主体结构防水	N4	O（可选）	
				JC1002	细部构造防水		O（可选）	
				JC1003	特殊施工法结构防水		O（可选）	

表 A.2 主体结构分部工程模型单元数据内容

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
JG	主体结构	JG01	混凝土结构	JG0101	现浇结构	G3/N4	M（必选）	
				JG0102	装配式结构		M（必选）	
		JG02	砌体结构	JG0201	砖砌体	G3/N4	M（必选）	
				JG0202	混凝土小型空心砌块砌体		M（必选）	
				JG0203	石砌体		M（必选）	
				JG0204	配筋砌体		M（必选）	
				JG0205	填充墙砌体		M（必选）	
		JG03	钢结构	JG0301	钢构件	G3/N4	O（可选）	
				JG0302	钢框架结构		M（必选）	
				JG0303	预应力钢索和膜结构		M（必选）	
				JG0304	压型金属板		M（必选）	
		JG04	钢管混凝土结构	JG0401	钢管混凝土柱	G3/N4	M（必选）	
				JG0402	钢管混凝土梁		M（必选）	
		JG05	型钢混凝土结构	JG0501	型钢混凝土框架	G3/N4	M（必选）	
				JG0502	型钢混凝土墙板		M（必选）	
		JG06	铝合金结构	JG0601	铝合金构件	G3/N4	O（可选）	含备件备品
				JG0602	铝合金框架结构		M（必选）	
				JG0603	铝合金空间网格结构		M（必选）	
				JG0604	铝合金面板		M（必选）	
				JG0605	铝合金幕墙结构		M（必选）	

表 A.2（续）

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
		JG07	木结构	JG0701	方木与原木结构	G3/N4	M（必选）	含备件备品
				JG0702	胶合木结构		M（必选）	
				JG0703	轻型木结构		M（必选）	

表 A.3 建筑装饰装修分部工程模型单元数据内容

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
ZX	建筑装饰装修	ZX01	建筑地面	ZX0101	基层	G3/N4	M（必选）	
				ZX0102	整体面层		M（必选）	
				ZX0103	板块面层		M（必选）	
				ZX0104	木、竹面层		M（必选）	
		ZX02	抹灰	ZX0201	一般抹灰	N4	O（可选）	
				ZX0202	保温层薄抹灰		O（可选）	
				ZX0203	装饰抹灰		O（可选）	
		ZX03	外墙防水	ZX0301	砂浆防水	N4	O（可选）	
				ZX0302	膜防水		O（可选）	
		ZX04	门窗	ZX0401	木门窗	G3/N4	M（必选）	含备件备品
				ZX0402	金属门窗		M（必选）	
				ZX0403	塑料门窗		M（必选）	
				ZX0404	特种门		M（必选）	
				ZX0405	门窗玻璃		M（必选）	

表 A.3 (续)

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
		ZX05	吊顶	ZX0501	整体面层吊顶	G3/N4	M (必选)	
				ZX0502	板块面层吊顶		M (必选)	
				ZX0503	格栅吊顶		M (必选)	
		ZX06	轻质隔墙	ZX0601	板材隔墙	G3/N4	M (必选)	
				ZX0602	骨架隔墙		M (必选)	
				ZX0603	活动隔墙		M (必选)	
				ZX0604	玻璃隔墙		M (必选)	
		ZX07	饰面板	ZX0701	石板	G3/N4	C (条件必选)	
				ZX0702	陶瓷板		C (条件必选)	
				ZX0703	木板		C (条件必选)	
				ZX0704	金属板		C (条件必选)	
				ZX0705	塑料板		C (条件必选)	
		ZX08	饰面砖	ZX0801	外墙饰面砖	G3/N4	C (条件必选)	
				ZX0802	内墙饰面砖		C (条件必选)	
		ZX09	幕墙	ZX0901	玻璃幕墙	G3/N4	M (必选)	
				ZX0902	金属幕墙		M (必选)	
				ZX0903	石材幕墙		M (必选)	
				ZX0904	陶板幕墙		M (必选)	
		ZX10	涂饰	ZX1001	涂饰	N4	O (可选)	
		ZX11	裱糊与软	ZX1101	裱糊	N4	O (可选)	

表 A.3 (续)

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
			包	ZX1102	软包	G3/N4	O (可选)	
		ZX12	细部	ZX1201	橱柜	G3/N4	O (可选)	含备件备品
				ZX1202	窗帘盒		O (可选)	
				ZX1203	窗台板		O (可选)	
				ZX1204	栏杆		M (必选)	
				ZX1205	扶手		M (必选)	
				ZX1206	花饰		O (可选)	

表 A.4 建筑屋面分部工程模型单元数据内容

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
WM	建筑屋面	WM01	基层与保护	WM0101	找坡层	G3/N4	M (必选)	
				WM0102	找平层		M (必选)	
				WM0103	隔汽层		M (必选)	
				WM0104	隔离层		M (必选)	
				WM0105	保护层		M (必选)	
		WM02	保温与隔热	WM0201	板状材料保温层	N4	O (可选)	
				WM0202	纤维材料保温层		O (可选)	
				WM0203	喷涂硬泡聚氨酯保温层		O (可选)	
				WM0204	现浇泡沫混凝土保		O (可选)	

表 A.4（续）

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
		WM03	防水与密封		温层			
				WM0205	种植隔热层		O（可选）	
				WM0206	架空隔热层		O（可选）	
				WM0207	蓄水隔热层		O（可选）	
				WM0301	卷材防水层	N4	O（可选）	
				WM0302	涂膜防水层		O（可选）	
				WM0303	复合防水层		O（可选）	
				WM0304	接缝密封防水		O（可选）	
		WM04	瓦面与板面	WM0401	烧结瓦铺装	G3/N4	M（必选）	
				WM0402	混凝土瓦铺装		M（必选）	
				WM0403	沥青瓦铺装		M（必选）	
				WM0404	金属板铺装		M（必选）	
				WM0405	玻璃采光顶铺装		M（必选）	
		WM05	细部构造	WM0501	女儿墙	G3/N4	M（必选）	
				WM0502	山墙		M（必选）	
				WM0503	伸出屋面管道		M（必选）	
				WM0504	屋面出入口		M（必选）	
				WM0505	设施基座		M（必选）	
				WM0506	屋脊		M（必选）	
				WM0507	屋顶窗		M（必选）	

表 A.5 建筑给水排水及供暖分部工程模型单元数据内容

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
JP	建筑给水排水及供暖	JP01	室内给水系统	JP0101	室内给水管道	G3/N4	M（必选）	
				JP0102	室内给水管道附件		M（必选）	
				JP0103	室内给水设备		M（必选）	
				JP0104	室内消火栓管道		M（必选）	参考 表 A.14 消防专项
				JP0105	室内消火栓管道附件		M（必选）	
				JP0106	室内消火栓设备		M（必选）	
				JP0107	室内消防喷淋管道		M（必选）	
				JP0108	室内消防喷淋附件		M（必选）	
				JP0109	室内消防喷淋设备		M（必选）	
		JP02	室内排水系统	JP0201	室内废水管道	G3/N4	M（必选）	
				JP0202	室内废水管道附件		M（必选）	
				JP0203	室内废水设备		M（必选）	
				JP0204	室内污水管道		M（必选）	
				JP0205	室内污水管道附件		M（必选）	
				JP0206	室内污水设备		M（必选）	
				JP0207	室内通气管道		M（必选）	
				JP0208	室内通气管道附件		M（必选）	
				JP0209	室内通气设备		M（必选）	

表 A.5 (续)

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
				JP0210	室内雨水管道		M (必选)	
				JP0211	室内雨水管道附件		M (必选)	
				JP0212	室内雨水设备		M (必选)	
		JP03	室内热水系统	JP0301	室内热水管道	G3/N4	M (必选)	
				JP0302	室内热水管道附件		M (必选)	
				JP0303	室内热水设备		M (必选)	
		JP04	卫生器具	JP0401	卫浴器具	G3/N4	M (必选)	
				JP0402	卫浴配件		M (必选)	
		JP05	室内供暖系统	JP0501	室内供暖管道	G3/N4	M (必选)	
				JP0502	室内供暖管道附件		M (必选)	
				JP0503	室内供暖设备		M (必选)	
		JP06	室外给水管网	JP0601	室外给水管道	G3/N4	M (必选)	
				JP0602	室外给水管道附件		M (必选)	
				JP0603	室外给水设备		M (必选)	
				JP0604	室外消火栓管道		M (必选)	参考表 A.14 消防专项
				JP0605	室外消火栓管道附件		M (必选)	
				JP0606	室外消火栓设施设备		M (必选)	
		JP07	室外排水管网	JP0701	室外排水管道	G3/N4	M (必选)	参考表 A.12 室外专项
				JP0702	室外排水管道附件		M (必选)	
				JP0703	室外排水设备		M (必选)	

表 A.5（续）

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
		JP08	室外供热管网	JP0801	室外供热管道	G3/N4	M（必选）	参考 表 A.12 室外专 项
				JP0802	室外供热管道附件		M（必选）	
				JP0803	室外供热设备		M（必选）	
		JP09	室外二次供热管网	JP0901	室外二次供热管道		M（必选）	
				JP0902	室外二次供热管道附件		M（必选）	
				JP0903	室外二次供热设备		M（必选）	
		JP10	建筑饮用水供应系统	JP1001	建筑饮用水管道	G3/N4	M（必选）	
				JP1002	建筑饮用水管道附件		M（必选）	
				JP1003	建筑饮用水设备		M（必选）	
		JP11	建筑中水系统及雨水利用系统	JP1101	中水处理管道	G3/N4	M（必选）	涉及室 外部分 参考 表 A.12 室外专 项
				JP1102	中水处理管道附件		M（必选）	
				JP1103	中水处理设备		M（必选）	
				JP1104	中水供水管道		M（必选）	
				JP1105	中水供水管道附件		M（必选）	
				JP1106	中水供水设备		M（必选）	
		JP12	游泳池及公共浴池水系统	JP1201	游泳池管道		M（必选）	涉及室 外部分 参考 表 A.12 室外专 项
				JP1202	游泳池管道附件		M（必选）	
				JP1203	游泳池设备		M（必选）	

表 A.5（续）

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
		JP13	水景喷泉系统	JP1301	水景管道	G3/N4	M（必选）	涉及室外部分 参考表 A.12 室外专项
				JP1302	水景管道附件		M（必选）	
				JP1303	水景设备		M（必选）	
		JP14	热源及辅助设备	JP1401	热源管道	G3/N4	M（必选）	
				JP1402	热源管道附件		M（必选）	
				JP1403	热源设备		M（必选）	
		JP15	监测与控制仪表	JP1501	检测仪器	G3/N4	O（可选）	
				JP1502	检测仪表		O（可选）	

表 A.6 通风与空调分部工程模型单元数据内容

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
KT	通风与空调	KT01	送风系统	KT0101	送风风管	G3/N4	M（必选）	
				KT0102	送风风管配件		M（必选）	
				KT0103	送风系统部件		M（必选）	
				KT0104	送风系统风机与空气处理设备		M（必选）	
		KT02	排风系统	KT0201	排风风管	G3/N4	M（必选）	
				KT0202	排风风管配件		M（必选）	

表 A.6（续）

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
				KT0203	排风系统部件		M（必选）	
				KT0204	排风系统风机与空气处理设备		M（必选）	
		KT03	防排烟系统	KT0301	防排烟风管	G3/N4	M（必选）	
				KT0302	防排烟风管配件		M（必选）	
				KT0303	防排烟系统部件		M（必选）	
				KT0304	防排烟系统风机与空气处理设备		M（必选）	
		KT04	除尘系统	KT0401	除尘风管	G3/N4	M（必选）	
				KT0402	除尘风管配件		M（必选）	
				KT0403	除尘系统部件		M（必选）	
				KT0404	除尘系统风机与空气处理设备		M（必选）	
		KT05	舒适性空调系统	KT0501	舒适性空调风管	G3/N4	M（必选）	
				KT0502	舒适性空调风管配件		M（必选）	
				KT0503	舒适性空调系统部件		M（必选）	
				KT0504	舒适性空调系统风机与空气处理设备		M（必选）	
		KT06	恒温恒湿空调系统	KT0601	恒温恒湿空调风管	G3/N4	M（必选）	
				KT0602	恒温恒湿空调风管配件		M（必选）	
				KT0603	恒温恒湿空调系统部件		M（必选）	
				KT0604	恒温恒湿空调系统风机与空气处理设备		M（必选）	

表 A.6 (续)

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
		KT07	净化空调系统	KT0701	净化空调风管	G3/N4	M (必选)	
				KT0702	净化空调风管配件		M (必选)	
				KT0703	净化空调系统部件		M (必选)	
				KT0704	净化空调系统风机与空气处理设备		M (必选)	
		KT08	地下人防通风系统	KT0801	地下人防通风风管	G3/N4	M (必选)	参考表 A.13 人防专项
				KT0802	地下人防通风风管配件		M (必选)	
				KT0803	地下人防通风系统部件		M (必选)	
				KT0804	地下人防通风系统风机与空气处理设备		M (必选)	
		KT09	真空吸尘系统	KT0901	真空吸尘风管	G3/N4	M (必选)	
				KT0902	真空吸尘风管配件		M (必选)	
				KT0903	真空吸尘系统部件		M (必选)	
				KT0904	真空吸尘系统风机与空气处理设备		M (必选)	
		KT10	冷凝水系统	KT1001	冷凝水管道	G3/N4	M (必选)	
				KT1002	冷凝水管道附件		M (必选)	
				KT1003	冷凝水系统水泵		M (必选)	
				KT1004	冷凝水系统水泵附属设备		M (必选)	

表 A.6（续）

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
		KT11	空调（冷、热）水系统	KT1101	空调（冷、热）水管道	G3/N4	M（必选）	
				KT1102	空调（冷、热）水管道附件		M（必选）	
				KT1103	空调（冷、热）水系统水泵		M（必选）	
				KT1104	空调（冷、热）水系统水泵附属设备		M（必选）	
		KT12	冷却水系统	KT1201	冷却水管道	G3/N4	M（必选）	
				KT1202	冷却水管道附件		M（必选）	
				KT1203	冷却水系统水泵		M（必选）	
				KT1204	冷却水系统水泵附属设备		M（必选）	
		KT13	土壤源热泵换热系统	KT1301	土壤源热泵换热管道	G3/N4	M（必选）	
				KT1302	土壤源热泵换热管道附件		M（必选）	
				KT1303	土壤源热泵换热系统水泵		M（必选）	
				KT1304	土壤源热泵换热系统水泵附属设备		M（必选）	
		KT14	水源热泵换热系统	KT1401	水源热泵换热管道	G3/N4	M（必选）	
				KT1402	水源热泵换热管道附件		M（必选）	
				KT1403	水源热泵换热系统水泵		M（必选）	
				KT1404	水源热泵换热系统水		M（必选）	

表 A.6 (续)

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
					泵附属设备			
		KT15	蓄能系统	KT1501	蓄能管道	G3/N4	M (必选)	
				KT1502	蓄能管道附件		M (必选)	
				KT1503	蓄能系统水泵		M (必选)	
				KT1504	蓄能系统水泵附属设备		M (必选)	
		KT16	压缩式制冷 (热) 设备系统	KT1601	压缩式制冷 (热) 设备管道	G3/N4	M (必选)	
				KT1602	压缩式制冷 (热) 设备管道附件		M (必选)	
				KT1603	压缩式制冷 (热) 设备系统制冷机组设备		M (必选)	
				KT1604	压缩式制冷 (热) 设备系统制冷机组设备附属设备		M (必选)	
		KT17	吸收式制冷 (热) 设备系统	KT1701	吸收式制冷 (热) 设备管道	G3/N4	M (必选)	
				KT1702	吸收式制冷 (热) 设备管道附件		M (必选)	
				KT1703	吸收式制冷 (热) 设备系统制冷机组		M (必选)	
				KT1704	吸收式制冷 (热) 设备系统制冷机组设备附属设备		M (必选)	
		KT18	多联机 (热泵)	KT1801	多联机 (热泵) 空调管道	G3/N4	M (必选)	

表 A.6（续）

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
			空调系统	KT1802	多联机（热泵）空调管道附件		M（必选）	
				KT1803	多联机（热泵）空调系统多联机空调机组设备		M（必选）	
				KT1804	多联机（热泵）空调系统多联机空调机组设备附属设备		M（必选）	
		KT19	太阳能供暖空调系统	KT1901	太阳能供暖空调管道	G3/N4	M（必选）	
				KT1902	太阳能供暖空调管道附件		M（必选）	
				KT1903	太阳能供暖空调系统太阳能集热器		M（必选）	
				KT1904	太阳能供暖空调系统换热设备		M（必选）	
				KT1905	太阳能供暖空调系统换热设备附属设备		M（必选）	
		KT20	设备自控系统	KT2001	传感器及设备	G3/N4	O（可选）	

表 A.7 建筑电气分部工程模型单元数据内容

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
DQ	建筑电	DQ01	室外电气	DQ0101	室外电气线槽	G3/N4	M（必选）	参考表 A.12 室外专
				DQ0102	室外桥架及母线布线		M（必选）	

表 A.7 (续)

DB4401/T 229—2023

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
	气			DQ0103	室外电缆配线管 $\geq$ D70		M (必选)	项
				DQ0104	室外电气设备		M (必选)	
		DQ02	变配电室	DQ0201	高压配电线槽	G3/N4	M (必选)	
				DQ0202	高压桥架及母线布线		M (必选)	
				DQ0203	高压电缆配线管 $\geq$ D70		M (必选)	
				DQ0204	高压配电设备		M (必选)	
				DQ0205	低压配电线槽		M (必选)	
				DQ0206	低压桥架及母线布线		M (必选)	
				DQ0207	低压电缆配线管 $\geq$ D70		M (必选)	
				DQ0208	低压配电设备		M (必选)	
		DQ03	供电干线	DQ0301	供电干线线槽	G3/N4	M (必选)	
				DQ0302	供电干线桥架及母线布线		M (必选)	
				DQ0303	供电干线电缆配线管 $\geq$ D70		M (必选)	
				DQ0304	供电干线设备		M (必选)	
		DQ04	电气动力	DQ0401	电气动力线槽	G3/N4	M (必选)	涉及消防部分参考表 A.14
				DQ0402	电气动力桥架及母线布线		M (必选)	

表 A.7（续）

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
				DQ0403	电气动力电缆配线管 $\geq$ D70		M（必选）	消防专项
				DQ0404	电气动力设备		M（必选）	
		DQ05	电气照明	DQ0501	照明配电线槽	G3/N4	M（必选）	
				DQ0502	照明配电桥架及母线布线		M（必选）	
				DQ0503	照明配电电缆配线管 $\geq$ D70		M（必选）	
				DQ0504	照明配电设备		M（必选）	
				DQ0505	照明控制线槽		M（必选）	
				DQ0506	照明控制桥架及母线布线		M（必选）	
				DQ0507	照明控制电缆配线管 $\geq$ D70		M（必选）	
				DQ0508	照明控制设备		M（必选）	
		DQ06	备用和不间断电源	DQ0601	备用和不间断电源 线槽	G3/N4	M（必选）	
				DQ0602	备用和不间断电源 桥架及母线布线		M（必选）	
				DQ0603	备用和不间断电源 电缆配线管 $\geq$ D70		M（必选）	
				DQ0604	备用和不间断电源 设备		M（必选）	
		DQ07	防雷	DQ0701	接闪器	G3/N4	O（可选）	参考

表 A.7 (续)

DB4401/T 229—2023

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
			及接地	DQ0702	均压环		O (可选)	表 A.11 防雷及接地专项
				DQ0703	建筑物等电位连接		O (可选)	

表 A.8 智能建筑分部工程模型单元数据内容

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
ZN	智能建筑	ZN01	智能化集成系统	ZN0101	智能化集成系统设备	G3/N4	O (可选)	
		ZN02	信息接入系统	ZN0201	信息接入系统设备	G3/N4	O (可选)	
		ZN03	用户电话交换系统	ZN0301	用户电话交换系统设备	G3/N4	O (可选)	
		ZN04	信息网络系统	ZN0401	信息网络系统设备	G3/N4	O (可选)	
		ZN05	综合布线系统	ZN0501	综合布线系统梯架	G3/N4	M (必选)	
				ZN0502	综合布线系统托盘		M (必选)	
				ZN0503	综合布线系统导管 ≥D70		M (必选)	
				ZN0504	综合布线系统机柜		M (必选)	
				ZN0505	综合布线系统机架		M (必选)	

表 A.8（续）

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
				ZN0506	综合布线系统配线架		M（必选）	
		ZN06	移动通信室内覆盖系统	ZN0601	移动通信室内覆盖系统设备	G3/N4	O（可选）	
		ZN07	卫星通信系统	ZN0701	卫星通信系统设备	G3/N4	O（可选）	
		ZN08	有线电视和卫星电视接收系统	ZN0801	有线电视和卫星电视接收系统梯架	G3/N4	M（必选）	
				ZN0802	有线电视和卫星电视接收系统托盘		M（必选）	
				ZN0803	有线电视和卫星电视接收系统导管 $\geq$ D70		M（必选）	
				ZN0804	有线电视和卫星电视接收系统设备		O（可选）	
		ZN09	公共广播系统	ZN0901	公共广播系统梯架	G3/N4	M（必选）	
				ZN0902	公共广播系统托盘		M（必选）	
				ZN0903	公共广播系统导管 $\geq$ D70		M（必选）	
				ZN0904	公共广播系统设备		O（可选）	
		ZN10	会议系	ZN1001	会议系统梯架	G3/N4	M（必选）	

表 A.8 (续)

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
			统	ZN1002	会议系统托盘		M (必选)	
				ZN1003	会议系统导管 $\geq$ D70		M (必选)	
				ZN1004	会议系统设备		O (可选)	
		ZN11	信息导引和发布系统	ZN1101	信息导引和发布系统梯架	G3/N4	M (必选)	
				ZN1102	信息导引和发布系统托盘		M (必选)	
				ZN1103	信息导引和发布系统导管 $\geq$ D70		M (必选)	
				ZN1104	信息导引和发布系统设备		O (可选)	
		ZN12	时钟系统	ZN1201	时钟系统梯架	G3/N4	M (必选)	
				ZN1202	时钟系统托盘		M (必选)	
				ZN1203	时钟系统导管 $\geq$ D70		M (必选)	
				ZN1204	时钟系统设备		O (可选)	
		ZN13	信息化应用系统	ZN1301	信息化应用系统梯架	G3/N4	M (必选)	
				ZN1302	信息化应用系统托盘		M (必选)	

表 A.8（续）

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
				ZN1303	信息化应用系统导管 $\geq D70$		M（必选）	
				ZN1304	信息化应用系统设备		O（可选）	
		ZN14	建筑设备监控系统	ZN1401	建筑设备监控系统梯架	G3/N4	M（必选）	
				ZN1402	建筑设备监控系统托盘		M（必选）	
				ZN1403	建筑设备监控系统导管 $\geq D70$		M（必选）	
				ZN1404	建筑设备监控系统设备		O（可选）	
		ZN15	火灾自动报警系统	ZN1501	火灾自动报警系统梯架	G3/N4	M（必选）	参考表 A.14 消防专项
				ZN1502	火灾自动报警系统托盘		M（必选）	
				ZN1503	火灾自动报警系统导管 $\geq D70$		M（必选）	
				ZN1504	火灾自动报警系统设备		O（可选）	
		ZN16	安全技术防范系统	ZN1601	安全技术防范系统梯架	G3/N4	M（必选）	
				ZN1602	安全技术防范系统托盘		M（必选）	
				ZN1603	安全技术防范系统导管 $\geq D70$		M（必选）	

表 A.8（续）

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
		ZN17	应急响应系统	ZN1604	安全技术防范系统设备		M（必选）	
				ZN1701	应急响应系统设备	G3/N4	O（可选）	
				ZN1801	机房设备	G3/N4	M（必选）	
		ZN19	防雷与接地	ZN1901	接闪器	G3/N4	O（可选）	参考表 A.11 防雷及接地专项
				ZN1902	均压环		O（可选）	
				ZN1903	建筑物等电位连接		O（可选）	

表 A.9 建筑节能分部工程模型单元数据内容

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
JN	建筑节能	JN01	围护系统节能	JN0101	墙体节能	N4	C（条件必选）	
				JN0102	幕墙节能		C（条件必选）	
				JN0103	门窗节能		C（条件必选）	
				JN0104	屋面节能		C（条件必选）	
				JN0105	地面节能		C（条件必选）	
		JN02	供暖空调设备及管	JN0201	供暖节能	N4	C（条件必选）	
				JN0202	通风与空调设备节能		C（条件必选）	

表 A.9 (续)

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
			网节能	JN0203	空调与供暖系统冷热源节能		C (条件必选)	
				JN0204	空调与供暖系统管网节能		C (条件必选)	
		JN03	电气动力节能	JN0301	配电节能	N4	C (条件必选)	
				JN0302	照明节能		C (条件必选)	
		JN04	监控系统节能	JN0401	监测系统节能	N4	C (条件必选)	
				JN0402	控制系统节能		C (条件必选)	
		JN05	可再生能源	JN0501	地源热泵系统节能	N4	C (条件必选)	
				JN0502	太阳能光热系统节能		C (条件必选)	
				JN0503	太阳能光伏节能		C (条件必选)	

表 A.10 电梯分部工程模型单元数据内容

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
DT	电梯	DT01	电力驱动电梯	DT0101	电力驱动电梯	G3/N4	M (必选)	
			液压电梯	DT0102	液压电梯	G3/N4	M (必选)	

表 A.10(续)

分部标识	分部含义	子分部标识	子分部含义	分部分项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
			自动扶梯	DT0103	自动扶梯	G3/N4	M(必选)	
				DT0104	自动人行道		M(必选)	

表 A.11 防雷及接地专项工程模型单元数据内容

专项标识	专项含义	子专项标识	子专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
FL	防雷及接地工程	FL01	防雷工程	FL0101	接闪器	G3/N4	O(可选)	
				FL0102	均压环		O(可选)	
	FL02	接地工程	FL0201	建筑物等电位连接装置		G3/N4	O(可选)	

表 A.12 室外专项工程模型单元数据内容

专项标识	专项含义	子专项标识	子专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
SW	室外工程	SW01	道路	SW0101	路基	G3/N4	M(必选)	
				SW0102	基层		M(必选)	
				SW0103	面层		M(必选)	
				SW0104	广场		O(可选)	

表 A.12（续）

专项标识	专项含义	子专项标识	子专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
				SW0105	停车场		O（可选）	
				SW0106	人行道		M（必选）	
				SW0107	人行地道		M（必选）	
				SW0108	挡土墙		O（可选）	
				SW0109	附属构筑物		O（可选）	
		SW02	边坡	SW0201	土石方	G3/N4	O（可选）	
				SW0202	挡土墙		O（可选）	
				SW0203	支护		O（可选）	
		SW03	附属建筑	SW0301	车棚	G3/N4	O（可选）	
				SW0302	围墙		O（可选）	
				SW0303	大门		O（可选）	
				SW0304	室外消防栓管道	G3/N4	M（必选）	参考 表 A.14 消防专 项
				SW0305	室外消防栓管道附件		M（必选）	
				SW0306	室外消防设备		M（必选）	
		SW04	室外环境	SW0401	建筑小品	G3/N4	O（可选）	
				SW0402	亭台		O（可选）	

表 A.12 (续)

专项标识	专项含义	子专项标识	子专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
				SW0403	水景		O (可选)	
				SW0404	连廊		O (可选)	
				SW0405	花坛		O (可选)	
				SW0406	场坪绿化		O (可选)	
				SW0407	景观桥		O (可选)	
		SW05	室外给水管网	SW0501	室外给水管道	G3/N4	M (必选)	
				SW0502	室外给水管道附件		M (必选)	
				SW0503	室外给水设备		M (必选)	
		SW06	室外排水管网	SW0601	室外排水管道	G3/N4	M (必选)	
				SW0602	室外排水管道附件		M (必选)	
				SW0603	室外排水设备		M (必选)	
		SW07	室外供热管网	SW0701	供热管道	G3/N4	M (必选)	
				SW0702	供热管道附件		M (必选)	
				SW0703	供热设备		M (必选)	
		SW08	室外二次供热管网	SW0801	二次供热管道		M (必选)	
				SW0802	二次供热管道附件		M (必选)	
				SW0803	二次供热设备		M (必选)	

表 A.12（续）

专项标识	专项含义	子专项标识	子专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
		SW09	室外电气	SW0901	室外电气线槽	G3/N4	M（必选）	
				SW0902	室外电气桥架		M（必选）	
				SW0903	室外电气母线		M（必选）	
				SW0904	室外电气电缆配线管≥D70		M（必选）	
				SW0905	室外电气设备		M（必选）	

表 A.13 人防专项工程模型单元数据内容

子单位工程标识	子单位工程含义	专项标识	专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
RF	人防工程	RF01	人防结构工程	RF0101	人防区混凝土结构	G3/N4	M（必选）	参考表A.2主体结构分部
				RF0102	人防区砌体结构		M（必选）	
				RF0103	人防区型钢混凝土结构		M（必选）	
				RF0104	人防区钢管混凝土结构		M（必选）	
		RF02	孔口防护工程	RF0201	门框墙	G3/N4	M（必选）	
				RF0202	防护门		M（必选）	

表 A.13（续）

子单位工程标识	子单位工程含义	专项标识	专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
				RF0203	防护密闭门		M（必选）	
				RF0204	密闭门		M（必选）	
				RF0205	防爆波活门		M（必选）	
				RF0206	自动排气活门		M（必选）	
				RF0207	防爆超压排气活门		M（必选）	
				RF0208	密闭穿墙管		M（必选）	
				RF0209	平战转换封堵构件		M（必选）	
		RF03	人防防水工程	RF0301	人防区防水混凝土	G3/N4	O（可选）	参考表A.1地基与基础分部
				RF0302	人防区防水层		O（可选）	
		RF 04	人防建筑装饰装修工程	RF0401	人防区建筑地面	G3/N4	O（可选）	参考表A.3建筑装饰装修分部
		RF05	人防建筑给水排水及供暖工程	RF0501	人防给水管道	G3/N4	M（必选）	参考表A.5建筑给水排水及供暖分
				RF0502	排水管道		M（必选）	
				RF0503	供暖管道		M（必选）	

表 A.13（续）

子单位工程标识	子单位工程含义	专项标识	专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
				RF0504	人防给水管道附件		M（必选）	部
				RF0505	排水管道附件		M（必选）	
				RF0506	供暖管道附件		M（必选）	
				RF0507	人防给水设备		M（必选）	
				RF0508	人防排水设备		M（必选）	
				RF0509	人防供暖设备		M（必选）	
				RF05010	人防卫浴器具及配件		M（必选）	
		RF06	人防通风与空调工程	RF0601	人防通风与空调管道	G3/N4	M（必选）	参考表A.6通风与空调分部
				RF0602	人防通风与空调附件		M（必选）	
				RF0603	人防通风与空调设备		M（必选）	
		RF07	人防建筑电气安装工程	RF0701	人防建筑电气线槽	G3/N4	M（必选）	参考表A.7建筑电气分部
				RF0702	人防建筑电气桥架		M（必选）	
				RF0703	人防建筑电气母线		M（必选）	

表 A.13（续）

子单位工程标识	子单位工程含义	专项标识	专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
				RF0704	人防建筑电气电缆配线管 $\geq$ D70		M（必选）	
				RF0705	人防电气设备		M（必选）	
				RF0706	人防防雷及接地	G3/N4	O（可选）	参考表 A.11 防雷及接地专项
		RF08	人防消防工程	RF0801	人防消防管道	G3/N4	M（必选）	参考表 A.14 消防专项
				RF0802	人防消防附件		M（必选）	
				RF0803	人防消防设备		M（必选）	

表 A.14 消防专项工程模型单元数据内容

子单位工程标识	子单位工程含义	专项标识	专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
XF	消防工程	XF01	消防给水及消火栓系统	XF0101	消防给水和消火栓系统管道	G3/N4	M（必选）	参考表 A.5 建筑给水排水及供暖分部
				XF0102	消防给水和消火栓系统管道附件		M（必选）	
				XF0103	消防给水和消火		M（必选）	

表 A.14 (续)

子单位工程标识	子单位工程含义	专项标识	专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
					栓系统设备			
		XF02	自动喷水灭火系统	XF0201	自动灭火系统管道	G3/N4	M (必选)	
				XF0202	自动灭火系统管道附件		M (必选)	
				XF0203	自动灭火系统设备		M (必选)	
		XF03	固定消防炮灭火系统	XF0301	固定消防炮灭火系统管道	G3/N4	M (必选)	
				XF0302	固定消防炮灭火系统管道附件		M (必选)	
				XF0303	固定消防炮灭火系统设备		M (必选)	
		XF04	水喷雾灭火系统	XF0401	水喷雾灭火系统管道	G3/N4	M (必选)	
				XF0402	水喷雾灭火系统管道附件		M (必选)	
				XF0403	水喷雾灭火系统水喷雾灭火系统设备		M (必选)	
		XF05	细水雾灭火系	XF0501	细水雾灭火系统管道	G3/N4	M (必选)	

表 A.14 (续)

子单位工程标识	子单位工程含义	专项标识	专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
			统	XF0502	细水雾灭火系统管道附件		M (必选)	
				XF0503	细水雾灭火系统设备		M (必选)	
		XF06	气体灭火系统	XF0601	气体灭火系统管道	G3/N4	M (必选)	
				XF0602	气体灭火系统管道附件		M (必选)	
				XF0603	气体灭火系统设备		M (必选)	
		XF07	泡沫灭火系统	XF0701	泡沫灭火系统管道	G3/N4	M (必选)	
				XF0702	泡沫灭火系统设备管道附件		M (必选)	
				XF0703	泡沫灭火系统设备		M (必选)	
		XF08	干粉灭火系统	XF0801	干粉灭火系统管道	G3/N4	M (必选)	
				XF0802	干粉灭火系统管道附件		M (必选)	
				XF0803	干粉灭火系统设备		M (必选)	
		XF09	灭火器	XF0901	灭火器灭火系统	G3/N4	M (必选)	

表 A.14 (续)

子单位工程标识	子单位工程含义	专项标识	专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
			灭火系统		设备			参考 表 A.8 智能建筑分部
		XF10	火灾探测系统	XF1001	火灾探测系统托盘电缆桥架	G3/N4	M (必选)	
				XF1002	火灾探测系统附件		M (必选)	
				XF1003	火灾探测系统设备		M (必选)	
		XF11	火灾报警系统	XF1101	火灾报警系统托盘电缆桥架	G3/N4	M (必选)	
				XF1102	火灾报警系统附件		M (必选)	
				XF1103	火灾报警系统设备		M (必选)	
		XF12	可燃气体探测报警系统	XF1201	可燃气体探测报警系统托盘电缆桥架	G3/N4	M (必选)	
				XF1202	可燃气体探测报警系统附件		M (必选)	
				XF1203	可燃气体探测报警系统设备		M (必选)	
		XF13	电气火灾监控系统	XF1301	电气火灾监控系统托盘电缆桥架	G3/N4	M (必选)	
				XF1302	电气火灾监控系统附件		M (必选)	

表 A.14 (续)

子单位工程标识	子单位工程含义	专项标识	专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
				XF1303	电气火灾监控系统设备		M (必选)	参考表 A.7 建筑电气分部
		XF14	消防应急照明及疏散指示系统	XF1401	消防应急照明及疏散指示系统托盘电缆桥架	G3/N4	M (必选)	
				XF1402	消防应急照明及疏散指示系统附件		M (必选)	
				XF1403	消防应急照明及疏散指示系统设备		M (必选)	
		XF15	消防供电系统	XF1501	消防供电托盘电缆桥架	G3/N4	M (必选)	
				XF1502	消防供电附件		M (必选)	
				XF1503	消防供电系统设备		M (必选)	
				XF1504	消防供电电缆配线管 $\geq D70$		M (必选)	
		XF16	消防排烟系统	XF1601	消防排烟管道	G3/N4	M (必选)	参考表 A.6 通风与空调分部
				XF1602	消防排烟管道附件		M (必选)	
				XF1603	消防排烟管道		M (必选)	

表 A.14（续）

子单位工程标识	子单位工程含义	专项标识	专项含义	专项标识码	工程对象	交付深度	约束条件	备注
				XF1604	消防排烟管道附件		M（必选）	
				XF1605	消防防排烟设备		M（必选）	

附 录 B
(规范性)
工程图纸数据内容

工程图纸数据内容按表B.1的规定。

表 B.1 工程图纸数据内容

分类代号	类别	工程图纸标识码	材料名称
T	工程竣工图	T01	图纸目录、设计说明
		T02	原理图、系统图
		T03	勘察测绘图、总图、防火分区示意图、人防分区示意图
		T04	平面图（项目级、功能级模型单元）
		T05	立面图（项目级、功能级模型单元）
		T06	剖面图（项目级、功能级模型单元）
		T07	大比例模型视图（功能级模型单元或局部）
		T08	建筑外围护系统模型视图（构件级模型单元）
		T09	其他建筑构件系统模型视图（构件级模型单元）
		T10	给排水系统模型视图（构件级模型单元）
		T11	暖通空调系统模型视图（构件级模型单元）
		T12	电气系统模型视图（构件级模型单元）
		T13	智能化系统模型视图（构件级模型单元）
		T14	动力系统模型视图（构件级模型单元）
		T15	建筑指标表、模型工程量清单等表格
		T16	项目需求书、建筑信息模型执行计划、工程建设审批等文档

附 录 C
(规范性)
其他文件数据内容

C.1 竣工验收备案资料数据内容宜符合表C.1～表C.11 的规定。

表 C.1 通用申请资料

分类代号	类别	其他文件标识码	材料名称
X	通用申请材料	X01	竣工联合验收申请表
		X02	用地批准手续

表 C.2 工程质量竣工验收监督所需材料

分类代号	类别	其他文件标识码	材料名称
A	工程质量竣工验收监督所需材料	A01	设计、勘察、监理单位出具的工程质量检查、评估报告
		A02	建设单位已按合同约定支付工程款的证明文件
		A03	分部（子分部）工程质量验收记录、住宅工程质量分户验收汇总表
		A04	单位（子单位）工程预验收质量问题整改报告核查表
		A05	建设单位组织制定的竣工验收方案及资料
		A06	施工单位出具房屋工程质量保修书、住宅质量证明书、住宅使用说明书

表 C.3 规划条件核实所需材料

分类代号	类别	其他文件标识码	材料名称
B	规划条件核实所需材料	B01	具有相应资质的技术审查机构出具的建设工程规划条件核实测量成果
		B02	历史规划批复文件中要求在规划条件核实时提交的材料
		B03	违法建设行政处罚决定及行政处罚执结材料
		B04	批前公示情况说明
		B05	规划条件核实阶段告知承诺

表 C.4 土地核验（土地出让金核实）所需材料

分类代号	类别	其他文件标识码	材料名称
C	土地核验（土地出让金核实）所需材料	C01	非税收入（电子）票据

表 C.5 建设工程消防验收（或备案）所需材料

分类代号	类别	其他文件标识码	材料名称
D	建设工程消防验收（或备案）所需材料	D01	建设工程消防验收（或备案）申报表(含申报材料真实性承诺书、建设单位出具的工程情况说明)
		D02	建设、施工、监理、检测单位的合法身份和资质等
		D03	消防设施检测合格文件及具有防火性能要求的建筑构件、材料、消防产品的质量
		D04	消防设计文件（包括消防设计审查意见、消防设计说明文件）
		D05	工程竣工验收报告（消防）及系统调试报告
		D06	消防验收不合格意见书及整改情况（如存在需提供）

表 C.6 人防工程验收备案所需材料

分类代号	类别	其他文件标识码	材料名称
E	人防工程验收备案所需材料	E01	人防工程建设质量现场检查表
		E02	人防工程建设意见书
		E03	人民防空工程设计文件的专项审查意见
		E04	人民防空工程质量控制资料核查记录
		E05	人民防空工程设计质量检查报告
		E06	人民防空工程验收记录
		E07	平战转换预案
		E08	人防工程质量监督报告
		E09	人防通信警报工作间移交承诺书

表 C.7 建设工程城建档案验收所需材料

分类代号	类别	其他文件标识码	材料名称
F	建设工程城建档案验收所需材料	F01	建设工程城建档案验收报告
		F02	关于限期报送建设工程城建档案的承诺

表 C.8 房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案所需材料

分类代号	类别	其他文件标识码	材料名称
G	房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案所需材料	G01	审图机构出具的关于光纤到户通信设施工程施工图的审核意见
		G02	竣工资料
		G03	具有相关资质的专业检测机构出具的《光纤到户通信设施工程检测报告》

表 C.9 重点建设项目档案验收所需材料（档案局）

分类代号	类别	其他文件标识码	材料名称
H	重点建设项目档案验收所需材料（档案局）	H01	项目档案工作报告
		H02	项目档案质量审核情况报告
		H03	重大建设项目档案验收评分表
		H04	单位信息登记表

表 C.10 气象部门防雷装置竣工验收

分类代号	类别	其他文件标识码	材料名称
J	气象部门防雷装置竣工验收	J01	防雷装置设计核准意见书
		J02	防雷产品出厂合格证复印件和安装记录表

表 C.11 生产建设项目水土保持设施验收报备所需材料

分类代号	类别	其他文件标识码	材料名称
K	生产建设项目水土保持设施验收报备所需材料	K01	已向社会公开的证明材料
		K02	水土保持设施验收鉴定书
		K03	水土保持设施验收报告
		K04	依法应开展水土保持监测项目的监测总结报告

C.2 竣工验收模型使用说明书数据内容应符合表C.12 的规定。

表 C.12 竣工验收模型使用说明书交付所需材料

分类代号	类别	其他文件标识码	材料名称
L	竣工验收模型使用说明书	L01	模型数据使用说明书

C.3 报告文档数据内容应符合表C.13 的规定。

表 C.13 报告文档交付所需材料

分类代号	类别	其他文件标识码	材料名称
M	报告文档	M01	报告文档

附 录 D
(规范性)
竣工验收管理系统数据表项

D.1 项目信息的数据宜符合表D.1 的规定。

表 D.1 项目信息（ IFCProject ）

字段名称	字段描述	数据类型	是否可空
Id	ID	long	否
userLabel	备注	string	是
projectNo	项目编号	string	否
projectName	项目名称	string	否
developmentOrganization	建设单位	string	否
projectLoaction	项目地址	string	否
designOrganization	设计单位	string	是
designer	设计人	string	是
explorationOrganization	勘察单位	string	是
consultationOrganization	咨询单位	string	是
constructionOrganization	施工单位	string	是
supervisionOrganization	监理单位	string	是
drawingsExaminationOrganization	图审单位	string	是
CoordName	坐标系名称	string	否
LevelName	高程系名称	string	否
basePointX	基点坐标	double	否
basePointY		double	否
basePointZ	基点高程	double	否

D.2 建筑单体信息的数据宜符合表D.2 的规定。建筑单体中属性宜按表D.3 的结构进行扩展，常用扩展属性宜符合表D.4 的规定。

表 D.2 建筑单体信息 (Archi_BuildingInfo)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
userlable	备注	string	是
buildingName	建筑名称	string	否
basePointX	建筑基点坐标 X	double	否
basePointY	建筑基点坐标 Y	double	否
basePointZ	建筑基点高程	double	否
mainFunctionCategory	主功能类别	enum	否
subFunctionCategory	子功能类别	enum	否
fireResistanceClass	耐火等级	long	否
buildingHeight	高度	double	否
buildingElevation	建筑标高	double	否
buildingVolume	建筑体积	double	是
buildingSiteArea	建筑占地面积	double	否
overallStoreys	层数	long	否
east-sideBuildingType	东侧建筑层数类别	enum	是
east-sideBuildingDistance	东侧间距	double	是
west-sideBuildingType	西侧建筑层数类别	enum	是
west-sideBuildingDistance	西侧间距	double	是
south-sideBuildingType	南侧建筑层数类别	enum	是
south-sideBuildingDistance	南侧间距	double	是
north-sideBuildingType	北侧建筑层数类别	enum	是
north-sideBuildingDistance	北侧间距	double	是
tankCapacity	总容量	double	是
seatsCapacity	座位数	long	是
fireDangerClass	火灾危险性类别	enum	是
bookStoreCapacity	藏书量	long	是

表 D.3 建筑单体扩展属性表 (Archi_BuildingBCs)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中编号	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
userlable	备注	string	是
extendProperty	表拓展属性	string	是
key	属性名称	string	否
value	值	string	否
type	value 类型 (ValueType)	enum	否

表 D.4 常用建筑单体属性

属性名称 (key)	字段类型 (type)	是否可空
民用建筑分类	enum	是
汽车库分类	enum	是
高度_地上	double	是
高度_地下	double	是
建筑面积	double	是
体积	double	是
最大净空高度	double	是
最大楼层面积	double	是
自动灭火系统	string	否
自动喷水灭火系统	string	否
泡沫灭火系统	string	否
细水雾灭火系统	string	否
水喷雾灭火系统	string	否
气体灭火系统	string	否
水幕系统	string	否
雨淋自动喷水系统	string	否

表 D.4（续）

属性名称（key）	字段类型（type）	是否可空
大空间智能型主动喷水系统	string	否
火灾自动报警系统	string	否
占地面积	double	是
最小防火分区面积	double	是
纱锭量	double	是
冷库设计温度	double	是
最高入口层	double	否
民用建筑分类	enum	是

D.3 建筑单体楼层信息的数据应符合表D.5 的规定。

表 D.5 楼层信息（Archi_Storey）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
userlable	备注	string	是
elevation	底标高	double	否
mainFunctionCategory	主功能	enum	是
subFunctionCategory	子功能	enum	是
referenceStoreyId	引用楼层 Id	long	是
storeyCategory	楼层类型	enum	否
storeyName	楼层名称	string	否
storeyNo	楼层编号	string	是
structHeight	结构层高	double	否
PeopleNum	人数	long	是
calcElevation	计算标高	long	否
storeyArea	楼层面积	double	否
isShelters	是否为避难层	boolean	否

D.4 建筑构件信息数据应包括墙体信息、幕墙信息、梁信息、楼板信息、柱信息、栏杆/栏板信息、雨篷信息、楼梯信息、阳台信息、飘窗信息、门信息、洞口信息、窗信息、坡屋顶信息、平屋顶信息、电梯信息、台阶信息、坡道信息和其他构件信息，并宜符合表D.6～表D.24 的规定。

表 D.6 墙体信息（Archi_Wall）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
isSideWall	是否是外墙	boolean	否
height	高度	double	是
thickness	厚度	double	是
startPointX	起点坐标 X	double	是
startPointY	起点坐标 Y	double	是
startPointZ	起点坐标 Z	double	是
endPointX	终点坐标 X	double	是
endPointY	终点坐标 Y	double	是
endPointZ	终点坐标 Z	double	是
fireResistanceRating	耐火极限	double	否
fireInsulation	耐火隔热性	long	是
fireResistanceIntegrity	耐火完整性	long	是
combustibility	燃烧性能	string	否

表 D.7 幕墙信息 (Archi_CurtainWall)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
Id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
isSideWall	是否是外墙	boolean	否
height	高度	double	是
thickness	厚度	double	是
startPointX	起点坐标 X	double	是
startPointY	起点坐标 Y	double	是
startPointZ	起点坐标 Z	double	是
endPointX	终点坐标 X	double	是
endPointY	终点坐标 Y	double	是
endPointZ	终点坐标 Z	double	是
fireResistanceIntegrity	耐火完整性	long	是

表 D.8 梁信息 (Archi_Beam)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否

表 D.8（续）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
bottomElevation	底标高	double	是
height	高度	double	是
startPointX	起点坐标 X	double	是
startPointY	起点坐标 Y	double	是
startPointZ	起点坐标 Z	double	是
endPointX	终点坐标 X	double	是
endPointY	终点坐标 Y	double	是
endPointZ	终点坐标 Z	double	是
sectionMaxWidth	截面最大宽度	double	是
sectionMaxHeight	截面最大高度	double	是
fireInsulation	耐火隔热性	long	是
fireResistanceIntegrity	耐火完整性	long	是

表 D.9 楼板信息（Archi_Slab）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
thickness	厚度	double	否

表 D.9（续）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
flammability	可燃性	string	是
width	宽度	double	否
isPeopleRoof	上人屋面板	boolean	否
fireResistanceRating	耐火极限	double	否
fireInsulation	耐火隔热性	long	是
fireResistanceIntegrity	耐火完整性	long	是
isRoof	是否为屋面	string	否
area	面积	double	否

表 D.10 柱信息（Archi_Column）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
height	高度	double	是
startPointX	起点坐标 X	double	是
startPointY	起点坐标 Y	double	是
startPointZ	起点坐标 Z	double	是
endPointX	终点坐标 X	double	是
endPointY	终点坐标 Y	double	是
endPointZ	终点坐标 Z	double	是
sectionMaxWidth	截面最大宽度	double	是

表 D.10（续）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
sectionMaxHeight	截面最大高度	double	是
sectionMaxDiam	截面最大直径	double	是

表 D.11 栏杆/栏板信息（Archi_Railing）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
handrailHeight	扶手高度	double	否
handrailWidth	扶手宽度	double	是
DistOfVerticalBars	垂直杆件净距	double	否
HorizontalSegmentLength	水平段长度	double	是
antiClimbMeasure	防攀爬措施	string	否
antiSlideMeasure	防攀滑措施	string	否
AntiPenetrationMeasure	防穿过措施	string	否

表 D.12 雨篷信息（Archi_PlatformAwning）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否

表 D.12 (续)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是

表 D.13 楼梯信息 (Archi_Stair)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
dwidth	净宽度	double	否
isEvacuateStair	是否疏散楼梯	boolean	否
ClearWidthOfStairwell	楼梯井净宽	boolean	否
trdDepth	实际踏板深度	double	否
trdHeight	实际踢面高度	double	否
dHeight	高度	double	否
IsSpiral	是否旋转	double	否
Gradient	坡度	double	否
HorizontalLength	水平段长度	double	否
antiClimbMeasure	防攀滑措施	string	否
FallPreventionMeasures	防坠落措施	string	否

表 D.14 阳台信息 (Archi_Balcony)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
isClosed	是否为封闭阳台	boolean	否
area	面积	double	否
IsOutsideComponent	是否是室外构件	boolean	否
StructHeight	结构层高	double	否

表 D.15 飘窗信息 (Archi_BayWindow)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
windowHeight	窗台高度	double	否
area	面积	double	否
structNetHeight	结构净高	double	否

表 D.16 门信息 (Archi_Door)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
elevation	计算标高	double	否
width	净宽度	double	否
height	门高	double	否
startPointX	起点坐标 X	double	是
startPointY	起点坐标 Y	double	是
startPointZ	起点坐标 Z	double	是
endPointX	终点坐标 X	double	是
endPointY	终点坐标 Y	double	是
endPointZ	终点坐标 Z	double	是
fireRating	防火等级	double	否
fireInsulation	耐火隔热性	long	是
fireResistanceIntegrity	耐火完整性	long	是
doorFootHeight	门槛高度	double	是
doorLeafThickness	门扇厚度	double	否
doorFrameWidth	门框宽度	double	否
isEvacuateStair	是否疏散门	boolean	否
DoorType	防火门类别	enum	是

表 D.16（续）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
IsOutsideComponent	外门（通向室外）	boolean	否
isSafeExit	是否为安全出口	boolean	否
isOpenRegularly	是否常开	boolean	否
dBottomHeight	底高度	double	否
sFacingOrientation	开启方向	string	否
FromRoomId	来源房间 id	string	否
ToRoomId	去向房间 id	string	否
HostWallId	所在墙 id	string	否

表 D.17 洞口信息（Archi_Opening）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
width	宽度	double	否
isFireExit	是否安全出口	boolean	否

表 D.18 窗信息（Archi_Window）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是

表 D.18（续）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
width	窗宽	double	否
height	窗高	double	否
WindowsillHeight	窗台高度	double	否
isFireRescueWindow	是否消防救援窗	boolean	否
IsOutsideComponent	是否是外窗	boolean	否
IsSmokeExhaust	是否是排烟窗	boolean	否
Area	面积	double	否
EffectiveArea	有效面积	double	否
sFacingOrientation	开启方向	string	否
FromRoomId	来源房间 id	string	否
ToRoomId	去向房间 id	string	否
HostWallId	所在墙 id	string	否

表 D.19 坡屋顶信息（Archi_SlopingRoof）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否

表 D.19（续）

userlable	备注	string	是
字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
fireResistanceRating	耐火极限	double	否
isPeopleRoof	是否为上人屋面	boolean	否
dInsulationthickness	屋面保温层厚度	double	否
waterproofinggrade	屋面防水等级	string	否

表 D.20 平屋顶信息（Archi_FlatRoof）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
fireResistanceRating	耐火极限	double	否
isPeopleRoof	是否为上人屋面	boolean	否
dInsulationthickness	屋面保温层厚度	double	否
waterproofinggrade	屋面防水等级	string	否

表 D.21 电梯信息（Archi_Elevator）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否

表 D.21 (续)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是

表 D.22 台阶信息 (Archi_Steps)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
dHeight	高度	double	否
IsOutsideComponent	是否是室外构件	boolean	否

表 D.23 坡道信息 (Archi_Ramps)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否

表 D.23（续）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
userlable	备注	string	是
dClearWidth	坡道净宽	double	否
dThorizontalLength	坡道水平长度	double	否
dHeight	坡道高度	double	否
dLongitudinalGrade	坡道纵向坡度	double	否
dCrossFall	坡道横向坡度	double	否

表 D.24 其他构件信息（Archi_Other）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
componentCategory	构件类型	enum	否

D.5 空间区域信息数据应包括停车位信息、区域信息和区域组合信息，宜符合表D.25～表D.27 的规定。

表 D.25 停车位信息（Archi_Parking）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否

表 D.25 (续)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
isOutdoorParking	是否是室外停车场	boolean	否
parkingCategory	停车位类别	enum	否
parkingTag	停车位位置	enum	否
parkingType	停车位类型	enum	否

表 D.26 区域信息 (Archi_Space)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否
storeyId	楼层 Id	long	否
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
No	编号	string	否
mainFunctionCategory	主功能类别	enum	否
subFunctionCategory	子功能类别	enum	否
spaceCategory	区域类别	enum	否
spaceTag	区域标记	long	否
plotRatioCoefficient	计容系数	double	是
computingCoefficient	计算系数	double	是
boundaryLoops	轮廓线	string	否
structNetHeight	结构净高	double	是

表 D.26 (续)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
structHeight	结构层高	double	是
roomArea	面积	double	否
clacStorey	计算楼层	long	否
roomName	功能名称	string	否
isEvacuation	是否是疏散分区	boolean	否
nNumberOfPeople	房间人数	long	否
dArea	建筑面积	double	否
dLength	房间长度	double	否
dWidth	房间宽度	double	否
evacuationNum	剧场疏散人数	long	是
finishingMaterial	装修材料	enum	是
elevation	计算标高	double	否
gasStoreCapacity	储油量	double	是
capacityofEvacuation	歌舞厅疏散人数	long	是
dClearHeight	高度/净高	double	否
calcElevation	计算标高 (埋深)	double	否
isEvacuation	疏散房间	string	否
isNursing	护理单元	string	否
position	房间位置	string	否
hasClassAOrBFireHazards	有无甲乙类火灾危险性物品	string	否

表 D.27 区域组合信息 (Archi_CombinedSpace)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
geometryId	对象几何 Id	long	是
name	名称	string	否

表 D.27（续）

storeyId	楼层 Id	long	否
字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
domain	专业类别	enum	否
transformer	空间转换矩阵	string	否
userlable	备注	string	是
buildingArea	建筑面积	double	否
mainFunctionCategory	主功能类别	enum	否
subFunctionCategory	子功能类别	enum	否
plotRatioArea	计容面积	double	否
spaceCategory	区域类型	enum	否
spaceCombinationType	组合类型	enum	否

D.6 建筑关联关系数据应包括区域组合关系、分摊组合关系、区域分摊关系和包含关系，并应符合表 D.28 ~ 表D.31 的规定。

表 D.28 区域组合关系（Archi_RegionalCombination）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
userlable	备注	string	是
targetId	区域组合 Id	long	否
sourceId	区域 Id	long	否
targetTypeName	区域组合名称	string	是
sourceTypeName	区域名称	string	是

表 D.29 分摊组合关系（Archi_ApportionCombination）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否

表 D.29（续）

guid	对象唯一 ID	string	否
userlable	备注	string	是
字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
targetId	分摊组合 Id	long	否
sourceId	区域（组合）Id	long	否
targetTypeName	分摊组合名称	string	是
sourceTypeName	区域（组合）名称	string	是

表 D.30 区域分摊关系（Archi_RegionalApportion）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
userlable	备注	string	是
targetId	分摊的分摊组合 Id	long	否
sourceId	接受分摊的分摊组合 Id	long	否
targetTypeName	分摊的分摊组合名称	string	是
sourceTypeName	接受分摊的分摊组合名称	string	是

表 D.31 包含关系（Archi_InclusionRelation）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
userlable	备注	string	是
containerType	包含对象类别	enum	否
containerId	包含者 ID	long	否
containedType	被包含对象类型	enum	否
containedId	被包含者 ID	long	否

D.7 几何信息数据应包括几何描述信息、材质信息、贴图信息，并宜符合表D.32～表D.34 的规定。

表 D.32 几何描述信息表（GDB_Geometry）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
userlable	备注	string	是
componentCategory	构件类别	enum	否
materialIds	材质 Id	long	否
normalIndexes	法向索引	String ^a	否
normals	法向坐标	String ^b	否
textureCoordIndexes	纹理坐标索引	String ^c	否
textureCoords	纹理坐标	String ^d	否
vertexIndexes	顶点索引	String ^e	否
vertices	顶点坐标	String ^f	否
^a 法向索引字符串需要反序列化为 List<int>，按顺序由各面的法向坐标序列号组成。 ^b 法向坐标字符串需要反序列化为 List<double>，由各面的法向坐标（x,y,z）三个数组合而成。 ^c 纹理坐标索引字符串需要反序列化为 List<longlong>，按顺序由各面的纹理坐标序列号组成。 ^d 纹理坐标字符串需要反序列化为 List<double>，由各纹理平面坐标（u,v）二个数组合而成。 ^e 顶点索引字符串需要反序列化为 List<int>，由各三角面顶点序列号（n1,n2,n3）组合而成。 ^f 顶点坐标字符串需要反序列化为 List<double>，由各顶点序列的（x,y,z）三个数组合而成。			

表 D.33 材质信息表（GDB_Material）

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
userlable	备注	string	是
color	颜色	long	否
TextureId	贴图 Id	long	是

表 D.34 贴图信息表 (GDB_texture)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
userlable	备注	string	是
xSize	图片宽度	double	否
ySize	图片高度	double	否
rotAng	旋转角度	double	否
name	名称	string	是
file	图片文件	byte[]	是
textureFileType	贴图文件类型	enum	否

D.8 基础关联关系数据应包括几何与LOD关联、楼层与构件关联关系，应符合表D.35～表D.36 规定。

表 D.35 几何与 LOD 关联表 (Archi_LODRealtion)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
userlable	备注	string	是
geometryId	图元的几何 Id	long	否
grade	LOD 等级	enum	否
graphicElementId	图元 ID	long	否

表 D.36 楼层与构件关联表 (Archi_StoreyGraphicElementRelation)

字段名称	字段描述	字段类型	是否可空
id	项目中 ID	long	否
guid	对象唯一 ID	string	否
userlable	备注	string	是
storeyid	楼层 Id	long	否
graphicElementId	图元 ID	long	否

附 录 E
(规范性)
竣工验收模型数据架构及挂接方式

竣工验收模型数据架构及挂接方式按表E.1、表E.2的规定。

表 E.1 其他文件的文件组织架构

分类 代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二 级 标 识 码	材料名称 (三级目录)	三 级 标 识 码	材料名称 (四级目录)
X	通用材料	X0 1	广州市房屋建筑工程 竣工联合验收申请表	X0101	广州市房屋建筑工程竣工 联合验收申请表	/	/
				X0102	广州市房屋建筑工程竣工 联合验收申请表（分期）	/	/
		X0 2	工程竣工图和建设单 位对图纸的告知承诺	X0201	工程竣工图	/	/
				X0202	建设单位对图纸的 告知承诺书	/	/
		X0 3	海绵城市建设效果评 估报告或情况说明	X0301	广州市建设工程项目海绵 城市建设效果评估报告编 制大纲	/	/
				X0302	无需提交海绵城市建设效 果评估报告的说明	/	/
		X0 4	城市基础设施配套费 缴费凭证或承诺函	X0401	广州市城市基础设施配套 费缴费办结单	/	/
				X0402	关于及时补缴城市基础设 施配套费的承诺函	/	/
		X0 5	广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书	/	/	/	/
A	工程(质量、 消防、人防) 竣工验收监 督所需材料	A0 1	勘察文件质量检查报 告、设计文件质量检查 报告、单位工程质量评 估报告	A0101	勘察文件质量检查报告	/	/
				A0102	设计文件质量检查报告	/	/
				A0103	单位工程质量评估报告	/	/
		A0 2	分部（子分部）工程质 量验收记录、住宅工程 质量分户验收汇总表	A0201	分部（系统）工程质量验 收记录（通用表）	A0201 01	地基与基础工程 质量验收记录
						A0201 02	主体结构工程 质量验收记录

表 E.1（续）

分类 代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二 级 标 识 码	材料名称 (三级目录)	三 级 标 识 码	材料名称 (四级目录)
A	工程(质量、 消防、人防) 竣工验收监 督所需材料	A0 2	分部(子分部)工程质 量验收记录、住宅工程 质量分户验收汇总表	A0201	分部(系统)工程质量验 收记录(通用表)	A0201 03	建筑装饰装修工 程质量验收记录
						A0201 04	建筑幕墙工程 质量验收记录
						A0201 05	建筑屋面工程 质量验收记录
						A0201 06	建筑节能工程 (围护结构部分) 质量验收记录
						A0201 07	建筑给水、排水 及采暖工程 质量验收记录
						A0201 08	建筑电气工程 质量验收记录
						A0201 09	智能建筑工程 质量验收记录
						A0201 10	通风与空调工程 质量验收记录
						A0201 11	电梯工程 质量验收记录
						A0201 12	建筑节能工程 (建筑设备部分) 质量验收记录
				A0202	子分部(系统、子系统)工程 质量验收记录(通用表)	/	/
				A0203	住宅工程质量分户验收汇 总表	/	/
		A0 3	单位(子单位)工程预 验收质量问题整改报 告核查表	/	/	/	/
		A0 4	建设单位组织制定的 竣工验收方案	/	/	/	/

表 E.1 (续)

分类 代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二 级 标 识 码	材料名称 (三级目录)	三 级 标 识 码	材料名称 (四级目录)
A	工程(质量、 消防、人防) 竣工验收监 督所需材料	A0 5	房屋建筑工程质量保 修书(住宅工程还应当 提交《住宅质量保证 书》和《住宅使用说明 书》)	A0501	房屋建筑工程质量保修书	/	/
				A0502	住宅质量保证书	/	/
				A0503	住宅使用说明书	/	/
		A0 6	广东省建筑施工项目 安全生产标准化评定 结果告知书	A0601	广东省建筑施工项目安全 生产标准化评定结果告知 书	/	/
				A0602	终止工程项目施工安全监 督告知书	/	/
		A0 7	建设单位已按合同约 定支付工程款的证明 文件	/	/	/	/
		A0 8	白蚁预防合同和广州 市房屋白蚁防治工程 质量验收报告	A0801	广州市房屋白蚁防治工程 质量验收报告	/	/
				A0802	广州市房屋白蚁防治工程 质量验收报告示例及填表 说明	/	/
		A0 9	工程竣工验收报告	A0901	单位(子单位)竣工验收 报告	/	/
				A0902	附属配套作为附件	/	/
		A1 0	工程质量监督意见	/	/	/	/
		A1 1	建设工程竣工验收消 防查验报告	A1101	建设工程竣工验收消防查 验报告	/	/
				A1102	消防设计质量检查报告、 消防施工质量监理评估报 告、消防施工竣工报告	/	/
		A1 2	结建人防工程质量监 督报告或结建人防工 程质量检查记录	/	/	/	/
		A1 3	结建人防工程平战功 能转换预案	/	/	/	/

表 E.1（续）

分类 代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二级 标识 码	材料名称 (三级目录)	三级 标识 码	材料名称 (四级目录)
		A1 4	人防通信警报工作间移交协议书	/	/	/	/
A	工程(质量、消防、人防)竣工验收监督所需材料	A1 5	人防工程设计质量检查报告、人防工程面积测量报告、人防工程结构检测报告	A1501	人防工程设计质量检查报告	/	/
				A1502	人防工程面积测量报告	/	/
				A1503	人防工程结构检测报告	/	/
		A1 6	人防建设说明资料	/	/	/	/
		A1 7	《人防工程易地建设意见书》所涉建筑的规划核实测量资料	/	/	/	/
		A1 8	《人防工程竣工验收备案意见书》所涉建筑的规划核实测量资料	/	/	/	/
		A1 9	人防建设事项承诺书	/	/	/	/
B	规划条件核实所需材料	B0 1	广州市建设工程规划条件核实测量成果	/	/	/	/
		B0 2	历史规划批复文件中要求在规划条件核实时提交的材料	/	/	/	/
		B0 3	违法建设行政处罚决定及行政处罚执结材料	/	/	/	/
		B0 4	批前公示情况说明	/	/	/	/
		B0 5	规划条件核实阶段告知承诺	/	/	/	/
		B0 6	有效的土地使用证明文件	/	/	/	/
C	城建档案验收所需材料	C0 1	建设工程城建档案验收报告	/	/	/	/
		C0	关于限期报送建设工			土地核	广东省非税收入

表 E.1 (续)

分类 代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二级 标识 码	材料名称 (三级目录)	三级 标识 码	材料名称 (四级目录)
		2	程城建档案的承诺			验(土地 出让金 核实)所 需材料	(电子)票据
D	通信设施工 程竣工验收 备案所需材 料	D0 1	通信工程质量验收记 录	/	/	/	/
		D0 2	通信配套设施工程监 督意见表	/	/	/	/
		D0 3	通信设施建设工程检 验检测报告	/	/	/	/
		D0 4	通信配套设施验收备 案的承诺函	/	/	/	/
		D0 5	通信设施验收备案的 不涉及情况说明				
E	生产建设项 目水土保持 设施验收报 备所需材料	E01	水土保持设施验收公 开公示情况证明材料	/	/	/	/
		E02	水土保持设施验收鉴 定书	/	/	/	/
		E03	水土保持设施验收报告	/	/	/	/
		E04	水土保持监测总结报告	/	/	/	/
		E05	生产建设项目水土保 持验收报备承诺书	/	/	/	/
		E06	水土保持设施验收备 案的不涉及情况说明	/	/	/	/
F	特殊项目雷 电防护装置 竣工验收所 需材料	F01	雷电防护装置设计核 准意见书	/	/	/	/
		F02	气象部门证明事项告 知承诺书或防雷产品 安装记录表	/	/	/	/
G	市重点建设 项目档案验 收所需材料	G0 1	工程项目档案工作报 告	/	/	/	/
		G0 2	项目档案质量审核情 况报告	/	/	/	/
		G0 3	广东省重大建设项目 档案验收评分表	/	/	/	/

表 E.1（续）

分类 代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二级 标识 码	材料名称 (三级目录)	三级 标识 码	材料名称 (四级目录)
		G04	项目档案验收承诺函	/	/	/	/
		G05	重点建设项目档案验收的不涉及情况说明	/	/	/	/
H	竣工验收信息模型使用说明	H01	模型数据使用说明书	/	/	/	/
J	报告文档	J01	报告文档	/	/	/	/
K	其他文档	K01	新增文档文件夹	/	/	/	/

表 E.2 模型单元与竣工验收资料关联关系表

分类 代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二级 标识 码	材料名称 (三级目录)	三级 标识 码	材料名称 (四级目录)	关联模型 单元标识码
X	通用材料	X01	广州市房屋建筑工程竣工联合验收申请表	X0101	广州市房屋建筑工程竣工联合验收申请表	/	/	所有模型单元
				X0102	广州市房屋建筑工程竣工联合验收申请表（分期）	/	/	所有模型单元
		X02	工程竣工图和建设单位对图纸的告知承诺	X0201	工程竣工图	/	/	所有模型单元
				X0202	建设单位对图纸的告知承诺书	/	/	所有模型单元
		X03	海绵城市建设效果评估报告或情况说明	X0301	广州市建设工程项目海绵城市建设效果评估报告编制大纲	/	/	所有模型单元
				X0302	无需提交海绵城市建设效果评估报告的说明	/	/	所有模型单元
		X04	城市基础设施配套费缴费凭证或承诺函	X0401	广州市城市基础设施配套费缴费办结单	/	/	所有模型单元

表 E.2 (续)

分类代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二级 标识 码	材料名称 (三级目录)	三级 标识 码	材料名称 (四级目录)	关联模型 单元标识码
				X040 2	关于及时补缴城市基础设施配套费的承诺函			所有模型 单元
		X0 5	广州市房屋建筑工程竣工联合验收意见书	/	/	/	/	所有模型 单元
A	工程(质量、消防、人防)竣工验收监督所需材料	A0 1	勘察文件质量检查报告、设计文件质量检查报告、单位工程质量评估报告	A010 1	勘察文件质量检查报告	/	/	所有模型 单元
				A010 2	设计文件质量检查报告	/	/	所有模型 单元
				A010 3	单位工程质量评估报告	/	/	所有模型 单元
		A0 2	分部(子分部)工程质量验收记录、住宅工程质量分户验收汇总表	A020 1	分部(系统)工程质量验收记录(通用表)	A02010 1	地基与基础工程质量验收记录	JC
						A02010 2	主体结构工程质量验收记录	JG
						A02010 3	建筑装饰装修工程质量验收记录	ZX01~08、ZX10-12
						A02010 4	建筑幕墙工程质量验收记录	ZX09
						A02010 5	建筑屋面工程质量验收记录	WM
						A02010 6	建筑节能工程(围护结构部分)质量验收记录	JN
						A02010 7	建筑给水排水及采暖工程质量验收记录	JP
						A02010 8	建筑电气工程验收记录	DQ
						A02010 9	智能建筑工程质量验收记录	ZN
						A02011 0	通风空调工程质量验收记录	KT

表 E.2 (续)

分类代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二级 标识 码	材料名称 (三级目录)	三级 标识 码	材料名称 (四级目录)	关联模型 单元标识码
						A02011 1	电梯工程 质量验收记录	DT
						A02011 2	建筑节能工程 (建筑设备部 分)质量验收 记录	JN
				A020 2	子分部(系统、子系 统)工程质量验收记 录(通用表)	/	/	所有模型 单元
				A020 3	住宅工程质量分户验 收汇总表	/	/	所有模型 单元
		A0 3	单位(子单位)工程 预验收质量问题整改 报告核查表	/	/	/	/	所有模型 单元
		A0 4	建设单位组织制定的 竣工验收方案	/	/	/	/	所有模型 单元
		A0 5	房屋建筑工程质量保 修书(住宅工程还应 当提交《住宅质量保 证书》和《住宅使用 说明书》)	A050 1	房屋建筑工程质量保 修书	/	/	所有模型 单元
				A050 2	住宅质量保证书	/	/	所有模型 单元
				A050 3	住宅使用说明书	/	/	所有模型 单元
		A0 6	广东省建筑施工项目 安全生产标准化评定 结果告知书	A060 1	广东省建筑施工项目 安全生产标准化评定 结果告知书	/	/	所有模型 单元
				A060 2	终止工程项目施工安 全监督告知书	/	/	所有模型 单元
		A0 7	建设单位已按合同约 定支付工程款的证明 文件	/	/	/	/	所有模型 单元
		A0 8	白蚁预防合同和广州 市房屋白蚁防治工程 质量验收报告	A080 1	广州市房屋白蚁防治 工程质量验收报告	/	/	所有模型 单元
				A080 2	广州市房屋白蚁防治 工程质量验收报告示 例及填表说明	/	/	所有模型 单元

表 E.2 (续)

分类代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二级 标识 码	材料名称 (三级目录)	三级 标识 码	材料名称 (四级目录)	关联模型 单元标识码
		A09	工程竣工验收报告	A0901	单位(子单位)竣工验收报告	/	/	所有模型单元
				A0902	附属配套作为附件	/	/	所有模型单元
		A10	工程质量监督意见	/	/	/	/	所有模型单元
		A11	建设工程竣工验收消防查验报告	A1101	建设工程竣工验收消防查验报告	/	/	XF
				A1102	消防设计质量检查报告、消防施工质量监理评估报告、消防施工竣工报告	/	/	XF
		A12	结建人防工程质量监督报告或结建人防工程质量检查记录	/	/	/	/	RF
		A13	结建人防工程平战功能转换预案	/	/	/	/	RF
		A14	人防通信警报工作间移交协议书	/	/	/	/	RF
		A15	人防工程设计质量检查报告、人防工程面积测量报告、人防工程结构检测报告	A1501	人防工程设计质量检查报告	/	/	RF
				A1502	人防工程面积测量报告	/	/	RF
				A1503	人防工程结构检测报告	/	/	RF
		A16	人防建设说明资料	/	/	/	/	RF
		A17	《人防工程易地建设意见书》所涉建筑的规划核实测量资料	/	/	/	/	RF
		A18	《人防工程竣工验收备案意见书》所涉建筑规划核实测量资料	/	/	/	/	RF
		A19	人防建设事项承诺书	/	/	/	/	RF

表 E.2 (续)

分类代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二 级 标 识 码	材料名称 (三级目录)	三 级 标 识 码	材料名称 (四级目录)	关联模型 单元标识码
B	规划条件 核实所需 材料	B01	广州市建设工程规划条件核实测量成果	/	/	/	/	所有模型单元
		B02	历史规划批复文件中要求在规划条件核实时提交的材料	/	/	/	/	所有模型单元
		B03	违法建设行政处罚决定及行政处罚执结材料	/	/	/	/	所有模型单元
		B04	批前公示情况说明	/	/	/	/	所有模型单元
		B05	规划条件核实阶段告知承诺	/	/	/	/	所有模型单元
		B06	有效的土地使用证明文件	/	/	/	/	所有模型单元
C	城建档案 验收所需 材料	C01	建设工程城建档案验收报告	/	/	/	/	所有模型单元
		C02	关于限期报送建设工程城建档案的承诺			土地核验 (土地出让金核实)所需材料	广东省非税收入(电子)票据	所有模型单元
D	通信设施 工程竣工 验收备案 所需材料	D01	通信工程质量验收记录	/	/	/	/	所有模型单元
		D02	通信配套设施工程监督意见表	/		/	/	所有模型单元
		D03	通信设施建设工程检验检测报告	/	/	/	/	所有模型单元
		D04	通信配套设施验收备案的承诺函	/	/	/	/	所有模型单元
		D05	通信设施验收备案的不涉及情况说明					所有模型单元
E	生产建设 项目水土 保持设施 验收报备 所需材料	E01	水土保持设施验收公开公示情况的证明材料	/	/	/	/	所有模型单元
		E02	水土保持设施验收鉴定书	/	/	/	/	所有模型单元

表 E.2 (续)

分类代号	类别 (一级目录)	一级 标识 码	材料名称 (二级目录)	二级 标识 码	材料名称 (三级目录)	三级 标识 码	材料名称 (四级目录)	关联模型 单元标识码
		E03	水土保持设施验收报告	/	/	/	/	所有模型单元
		E04	水土保持监测总结报告	/	/	/	/	所有模型单元
		E05	生产建设项目水土保持验收报备承诺书	/	/	/	/	所有模型单元
		E06	水土保持设施验收备案的不涉及情况说明	/	/	/	/	所有模型单元
F	特殊项目 雷电防护 装置竣工 验收所需 材料	F01	雷电防护装置设计核准意见书	/	/	/	/	FL
		F02	气象部门证明事项告知承诺书或防雷产品安装记录表	/	/	/	/	FL
G	市重点建设项目档案验收所需材料	G01	工程项目档案工作报告	/	/	/	/	所有模型单元
		G02	项目档案质量审核情况报告	/	/	/	/	所有模型单元
		G03	广东省重大建设项目档案验收评分表	/	/	/	/	所有模型单元
		G04	项目档案验收承诺函	/	/	/	/	所有模型单元
		G05	重点建设项目档案验收的不涉及情况说明	/	/	/	/	所有模型单元
H	竣工验收 信息模型 使用说明 书	H01	模型数据使用说明书	/	/	/	/	所有模型单元
J	报告文档	J01	报告文档	/	/	/	/	所有模型单元
K	其他文档	K01	新增文档文件夹	/	/	/	/	所有模型单元

参 考 文 献

- [1] GB/T 50001 房屋建筑制图统一标准
- [2] GB/T 51212 建筑信息模型应用统一标准
- [3] GB/T 51235 建筑信息模型施工应用标准
- [4] GB/T 51269 建筑信息模型分类和编码标准
- [5] CJJ/T 296 工程建设项目业务协同平台技术标准
- [6] CJJ/T 315 城市信息模型基础平台技术标准
- [7] JGJ/T 185 建筑工程资料管理规程
- [8] JGJ/T 236 建筑产品信息系统基础数据规范
- [9] JGJ/T 448 建筑工程设计信息模型制图标准

DB4401/T