

# 修订《旅游民宿等级划分与评定》 编制说明

## 一、项目背景

（一）《旅游民宿基本要求与等级划分》（GB/T 41648-2022）2022年11月发布，2023年2月1日实施，为旅游民宿的品牌化发展指明了方向、注入了动力、提供了依据。修订《旅游民宿等级划分与评定》有利于广州民宿推荐申报国家级民宿工作有序衔接。

（二）修订《旅游民宿等级划分与评定》有利于促进实施乡村振兴战略，推动乡村产业高质量发展，拓宽农民增收致富渠道。

（三）根据《广州市市场监督管理局下达2022年第一批广州市地方标准制修订计划项目的通知》要求，修订《旅游民宿等级划分与评定》有利于引导广州民宿向品牌化方向发展。

## 二、项目的目的和意义

（一）民宿作为一种新兴的非标住宿业态，受到社会广泛关注，民宿业已成为旅游产业中最具活力的行业之一。但从整体来看，广州民宿业发展还存在缺少统筹、管理依据不足、监管困难等问题，《标准》对民宿进行规范指引，是广州民宿业实现可持续发展的现实需要。

（二）《旅游民宿等级划分与评定》是2019年批准实施的，随着时间推移和行业发展，市场对广州民宿的规范化经营、合法化经营、安全经营等提出了更细、更高的要求，修订标准势在必行。

（三）修订《标准》有利于引导民宿经营者盘活文旅资源，助推人居环境改善，促进增收潜力，拉动当地经济发展。

### 三、工作情况介绍

2022年12月2日，项目组与广州市文化广电旅游局签订委托协议；

2023年2月16日，项目组与广州市文化广电旅游局就标准修订事宜进行沟通 and 讨论，进一步明确修订的内容和方向；

2023年6月12日，项目组开始撰写2份调研报告；

2023年7月16日-8月20日，项目组在肇庆岩前村、珠海伶仃岛、桂林市，广州从化区、黄埔区、增城区等，湖南、山西长治等地进行实地调研；

2023年9月7日，项目组召开初稿讨论会；

2023年9月23日，项目组到广州市文化广电旅游局就标准修订初稿进行汇报、听取修改意见；

2023年10月27日，项目组召开修订稿研讨会；形成修订稿（第二版）；

2023年10月30日，项目组完成修订稿（第三版）；

2023年11月7日，完成《标准》征求意见稿，广泛征集广州市各部门意见；

2024年4月 日，向广州市文化广电旅游局提出报批申请；

2024年4月 日，广州市文化广电旅游局通过报批申请；

2024年5月 日，向广州市市场监督管理局提交送审材料。

### 四、项目涉及技术在广州市的基本情况

（一）2019年广州市《旅游民宿等级划分与评定》标准发布。为引导广州民宿向品牌化方向发展，根据《广州市市场监督管理局下达2022年第一批广州市地方标准制修订计划项目的通知》要求，展开《旅

游民宿等级划分与评定》修订工作，助力民宿业发展。

（二）近年，政策利好不断，旅游业正迎高质量发展机遇期。文旅融合、数字文旅等不断丰富扩展旅游内涵，民宿因兼有特色文化和流行文艺的属性，已成游客外出首选。《标准》强调民宿与当地文化融合，注重地方特色的打造和舒适氛围的营造，将进一步提升民宿的吸引力。

（三）《标准》发布后，为我市民宿旅游业发展提供参考依据、明晰发展方向，提升民宿服务质量，塑造广州民宿品牌形象。

## **五、标准起草过程中的编制原则和主要内容的确定论据**

（一）为提升广州民宿影响力，将原标准红棉一星、红棉二星、红棉三星调整为红棉三星、红棉四星和红棉五星；

（二）参考 GB/T 41648-2022，新增 4.2.3 应正常开业一年以上，未发生相关违法违规事件，同一地点，同一投资经营主体只能以一个整体申请等级。强调合法经营；

（三）等级总则中，参考 GB/T 41648-2022，首次将退出机制纳入，实施动态管理，打破一评永逸的平衡，提高民宿发展质量；

（四）经营场所系合法建筑且有房屋安全鉴定合格证明；

（五）随着大数据发展，新增 5.2.1.1 经营场所在百度等地图上进行标注。便于旅游者搜索与到达，增加民宿的曝光率和知晓度；

（六）随着数字文旅的发展，新增红棉三星、红棉四星和红棉五星均需要在客房和公共区域提供免费 WIFI 服务；

（七）在建筑风格、景观特色、民宿设计等方面，红棉三星、红棉四星和红棉五星均应突出主题特色，注重与周边环境的融合；

（八）在红棉五星的要求中，增加 5.4.6.7 开发具有本地特色的文创商品，突出当地文化与旅游的深度融合；

（九）在红棉五星的要求中，增加 5.4.6.8 取得良好的经营业绩，为当地提供了一定的就业或发展机会。突出高级别民宿应承担的社会责任，带动周边就业。

（十）契合当下时代发展的精神，在评分细则中首次增加 6.12，突出旅游富民、为当地提供就业机会、旅游助力乡村振兴发展。

## **五、与有关的现行法律、法规和强制性国家标准、行业标准、广东省地方标准及广州市公共服务类地方标准的关系**

（一）《标准》中的旅游民宿，是“依托旅游景区或旅游目的地”，这个定义与 2019 年《广东省民宿管理暂行办法》中民宿的含义不同，更加突出旅游的功能，对我市发展民宿有积极的指导意义；

（二）引用了以下 13 个文件，符合国家现行法律法规：

GB 2894 安全标志及其使用导则

GB 5749 生活饮用水卫生标准

GB 8978 污水综合排放标准

GB 15603 常用化学危险品贮存通则

GB 37487 公共场所卫生管理规范

GB 37488 公共场所卫生指标及限值要求

GB 31654 食品安全国家标准 餐饮服务通用卫生规范

GB 14881 食品安全国家标准 食品生产通用卫生规范

GB 14934 食品安全国家标准 消毒餐（饮）具

GB/T 22800 星级旅游饭店用纺织品

JGJ 125 危险房屋鉴定标准

DB44/26 水污染物排放限值

WS394 公共场所集中空调通风系统卫生规范

建村〔2017〕50号 住房城乡建设部 公安部 国家旅游局关于印发农家乐（民宿）建筑防火导则（试行）的通知

## **六、重大分歧意见的处理经过、结果和依据**

无重大分歧意见。

## **七、贯彻标准的要求和措施建议**

（一）《标准》发布后，广州市文化广电旅游局将有针对性地开展《标准》的宣贯和培训工作；

（二）在广州市文化广电旅游局的指导下，将通过相关行业协会，对我市旅游民宿进行等级划分与评定，使《标准》得到有效运用，促进高品质旅游民宿的发展。

## **八、其他应予说明的事项。**

无。